

Bestyrelsen

Til alle andelshavere(i let revideret form)

På generalforsamlingen d. 25. august 2020 vedtog et flertal, at der fremover skulle være mulighed for den enkelte at holde enten hund eller kat i foreningen. Samtidig blev det vedtaget, at bestyrelsen udsender regler herfor – der gælder indtil en kommende generalforsamling måtte ændre disse.

Bestyrelsen har indgående drøftet håndteringen af dette svære og følelsesmæssige spørgsmål.

Bestyrelsen er blevet enige om, at vi i første omgang iværksætter en restriktiv ordning – der kan styres: Bestyrelsen godkender således om den enkelte andelshaver kan holde enten en hund eller en kat. Det betyder, at bestyrelsen i praksis får vetoet og bestyrelsen kan eksempelvis give afslag til at man anskaffer visse hunde, der erfaringsmæssigt støjer meget eller ikke egner sig til at bo i huset, hvor der som bekendt er ret lydt. Der vil derfor altid være en konkret vurdering hos bestyrelsen. Men det er omvendt den mest pragmatiske og funktionelle løsning. Denne kan så ændres af en generalforsamling hvis der er kvalificeret flertal herfor. Det kan også være, at bestyrelsen eller en eller flere andelshavere på et tidspunkt i lyset af de indhøstede erfaringer vil foreslå, at nye regler for at holde enten hund eller kat bliver en del af vedtægterne. Bestyrelsen opfordrer imidlertid til at vi først indhenter erfaringer i de næste 2 år. Vi ved nemlig af gode grunde ikke hvilken interesse der er for at holde hund eller kat. Vi vil lægge op til drøfte erfaringerne på de to kommende generalforsamlinger i 2021 og 2022.

Den enkelte andelshaver ansøger dermed bestyrelsen mindst 3 måneder inden anskaffelsen – om tilladelse til at holde hund eller kat og oplyser hunde- eller katterace samt det man ved/har fået at vide om dyrets adfærd - herunder om det støjer – dets sundhedstilstand og oprindelse samt forsikring m.v.

Bestyrelsen drøfter sagen og meddeler den pågældende andelshaver tilladelse eller afslag med en ledsagende skriftlig begrundelse. Bestyrelsens afgørelse er i princippet endelig og kan ikke appelleres til andre end en kommende ordinær generalforsamling.

Hunden eller katten må ikke opholde sig i nogen fælleslokaler eller på foreningens fælles areal a.h.t. medlemmer med allergi. Gården må i øvrigt ikke benyttes til luftning/besørgelse jf. de nye vedtægter.

Hvis der opstår problemer som andre andelshavere rejser håndteres disse i følgende tre trin . Første gang bliver der tale om en påtale fra bestyrelsens side med opfordring til at andelshaveren løser de påpegede rimelige og dokumenterede problemer. Yderligere velargumenterede og dokumenterede klager kan i 2. trin i værste fald medføre at bestyrelsen opfordrer andelshaveren til at skille sig af med husdyret - i praksis nok typisk hunden. Og endelig kan en manglende opfølgning og nægtelse af at følge bestyrelsens indsigelser og anbefalinger – i sidste instans og værst tænkelige tilfælde – medføre at bestyrelsen må indstille den pågældende andelshaver til eksklusion fra foreningen på en generalforsamling. Vi regner fra bestyrelsens side ikke at vi i praksis kan komme så langt. Normalt vil en hund eller kat have lov til at bo i foreningen indtil den enten flytter med sin ejer eller dør.

Reglerne træder som generalforsamlingen foretrak i kraft d. 1. december 2020 og gælder indtil en generalforsamling måtte beslutte noget andet. Der henvises til vedtægterne der blev vedtaget på generalforsamlingen d. 25. august 2020.

PBV + MVH

Jesper Hartvig Pedersen